



Pan
Łukasz Kropski
Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

Wrocław, 24. czerwca 2024 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP1.670.9.2024

Numer ewidencyjny pisma 00082780/2024/W

Dotyczy: wniosków do planu ogólnego gminy Siechnice w związku z zawiadomieniem o podjęciu uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia

Szanowny Panie,

w związku z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Miejską w Siechnicach uchwały Nr LXXXI/731/24 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Siechnice, otrzymanym w dniu 23 maja 2024 r. pismem o numerze WPN.6720.3.2024.AW, pragnę podkreślić ważne znaczenie kwestii uwzględnienia kontekstu urbanistycznego oraz wzajemnych powiązań i relacji funkcjonalno-przestrzennych w szczególności w strefie wzdłuż granic administracyjnych gminy. Wzajemne zależności funkcjonalne na stykach gmin powinny znajdować odzwierciedlenie w kształtowaniu spójnej polityki rozwoju i harmonijnej kontynuacji założeń kształtowania ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu także walorów przyrodniczych, krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego. W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie następujących kwestii:

- **utrzymanie ciągłości stref funkcjonalno-przestrzennych w celu tworzenia spójnych pasm o podobnym charakterze**, mających kontynuację na obszarach obu gmin - uwzględnienie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Siechnice, a także ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (dalej Studium Wrocławia);
- **utrzymanie ciągłości klinów zieleni wskazanych w Studium Wrocławia w formie terenów zieleni, albo jako pozostawienie terenów otwartych o funkcji rolniczej** - w Studium Wrocławia w części IV kierunki, rozdział „Polityka zieleni i środowiska - zieleni bez granic” zawarta jest „Polityka adaptacji do zmian klimatu” w kontekście planowania przestrzennego, której głównym celem jest wprowadzenie rozwiązań przestrzennych i technicznych w celu przygotowania się na nadchodzące zmiany klimatyczne, szczególnie w zakresie: intensyfikacji miejskiej wyspy ciepła, występowania silnych deszczy nawaalnych powodujących podtopienia oraz występowanie długich okresów susz sprzyjających deficytowi wody, tego typu polityka powinna być prowadzona nie tylko na obszarze miasta, ale też w całym obszarze aglomeracyjnym;
- **uwzględnienie systemu otwartych rowów melioracyjnych i obudowującej je zieleni oraz wzmacnianie rozwiązań umożliwiających retencję**, zarówno na terenach przeznaczonych pod zieleni lub rolnictwo jak i pod aktywność gospodarczą i usługi lub zabudowę mieszkaniową - ochrona istniejącego układu otwartych rowów melioracyjnych oraz związanych z nimi enklaw zieleni, wzmacnianie ochrony

- i rozwoju powierzchni przepuszczalnych oraz aktywnych przyrodniczo i retencyjnie na obszarach o różnych funkcjach, wspieranie wyposażenia w zieleni towarzyszącą wszystkim obszarów planowanych dla rozwoju zabudowy;
- **utrzymanie ograniczeń zagospodarowania wynikających z obecności: terenów zagrożonych powodzią** (w dolinie Odry), **obszarów chronionych przyrodniczo** (obszary Natura 2000 obejmujące tereny doliny Odry – Grądy Odrzańskie, Grądy w Dolinie Odry), **terenów wodonośnych** (tereny ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody), **udokumentowanych złóż kopalin** (Mokry Dwór 1785), a także z położenia w zasięgu **głównego zbiornika wód podziemnych Pradolina Odry** (S Wrocław) (GZWP 320);
 - **uwzględnienie potrzeby rozwoju systemu transportowego** opartego o transport zrównoważony oraz zintegrowany na poziomie aglomeracyjnym w zgodzie z celami przyjętymi w Planie Zrównoważonej Mobilności dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Wrocławia;
 - **uwzględnienie korytarzy** dla modernizacji elementów transportowych o znaczeniu krajowym, w tym realizacji kolei dużych prędkości oraz wzmacnianie działań przestrzennych podkreślających rolę kolei metropolitalnej w przewozach międzygminnych;
 - **utrzymanie ciągłości powiązań drogowych pomiędzy gminami** w zakresie szerokości pasów drogowych istniejących ulic oraz planowanych nowych połączeń przewidywanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po stronie Wrocławia oraz Studium Wrocławia;
 - **utrzymanie możliwości budowy i rozbudowy infrastruktury transportowej** przede wszystkim umożliwiającej poprawę jakości powiązań międzygminnych, w tym rozwój połączeń transportem zbiorowym wraz z organizacją nowych miejsc przystankowych, węzłów przesiadkowych z wygodnym dojazdem, a także korytarzy powiązań dla ruchu pieszego i rowerowego;
 - **utrzymanie ujęć wody dla Wrocławia w obrębie Mokry Dwór** wraz ze strefami ochrony pośredniej i bezpośredniej;
 - **utrzymanie tras linii wysokiego napięcia oraz sieci "gazowej" wysokiego ciśnienia** wraz z ciepłownią Czechnica.

Prezydenta Wrocławia

Jacek Sutryk

Do wiadomości:

1. Adresat
2. a/a